

VRAAGPRIJS
€ 337.500 K.K.



FLUITEKRUID 36, DEN HOORN

**Peeters &
Vermeulen**
makelaars | taxateurs

Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 67m²

Inhoud : 204.20m³

Bouwjaar : 1995

Energie label : C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 337.500,- k.k.
Servicekosten	€ 194,90
Verwarming	€ 150,-
Water	€ 20,54
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	67 m ²
Inhoud	204 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit proline nxt HRC24/CW4
----------	-----------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2021
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

KENMERKEN

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Fluitekruid 36, Den Hoorn





Fluitekruid 36, Den Hoorn

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

In een kleinschalig appartementencomplex is dit fijne, moderne driekamerappartement met een eigen balkon en een gezamenlijke daktuin gelegen op de tweede verdieping van het complex. Dit appartement is aan de vijverzijde van het complex gelegen met het balkon op het zuidoosten. Deze woning is centraal gelegen ten opzichte van winkels in de gezellige dorpskern van Den Hoorn en het centrum van Delft, dat uitstekend per fiets te bereiken is. Op korte loopafstand bevinden zich ook diverse scholen, een leuke speeltuin en de bibliotheek.

Indeling:

Begane grond:

Aan de voorzijde van het complex is de centrale entree waar het brievenbussen- en bellen tableau is. De woning is te bereiken met de lift of het trappenhuis. Op de begane grond is de (fietsen)berging aanwezig.

1e verdieping:

Op deze verdieping is een gemeenschappelijke daktuin aanwezig.

2e verdieping

Entree van het appartement, ruime hal met videofoon, toilet en meterkast. Toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde van het appartement met vaste kast met opstelplaats CV combiketel (2021). De ruime woonkamer met open keuken geeft toegang naar het heerlijke, vrij gelegen balkon gelegen aan de zijde van de vijver, op het zuidoosten. De open keuken aan de voorzijde van het appartement is voorzien van een 4-pits gasfornuis met afzuigkap en vaatwasser. De badkamer bevindt zich in het middendeel en is voorzien van een, douchecabine, wastafel en wasmachine- en drogeraansluiting. Aan de balkonzijde van het appartement is de tweede slaapkamer gelegen. De badkamer bevindt zich in het middendeel en is voorzien van een, douchecabine, wastafel en wasmachine- en drogeraansluiting.

Locatie:

Op het Fluitekruid ervaart u het dorpse karakter van Den Hoorn met het altijd bruisende Delft op 10 minuten fietsafstand. Direct in de buurt van het huis zijn leuke kinderspeelplaatsen, de bibliotheek en ook scholen liggen op een paar loopminuten afstand. Parkeren kan gewoon in de directe omgeving van de woning. Wandel je tuin uit en geniet van de mooie groene natuur van Midden-Delfland. De aansluitingen op het rijkswegennet via de op- en afrit naar de A4 zijn op korte afstand te bereiken.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Bouwjaar ca. 1995
- Energielabel C
- Actieve Vereniging van Eigenaars met een maandelijkse bijdrage van € 194,90
- CV-combiketel 2021
- Lift aanwezig
- Ruime (fietsen)berging in onderbouw

Kadastraal:

Fluitekruid 36, 2635 KT Den Hoorn
Schipluiden sectie I nummer 4701,
appartementindex 18

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: 67 m²

Berging: 4,7 m²

Balkon: 3,7 m²

Inhoud: 204,2 m³

Opleveren: in overleg

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn conform NEN 2580 meetinstructie ingemeten, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een aanbod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Fluitekruid 36, Den Hoorn





Fluitekruid 36, Den Hoorn





Fluitekruid 36, Den Hoorn





Fluitekruid 36, Den Hoorn





Fluitekruid 36, Den Hoorn





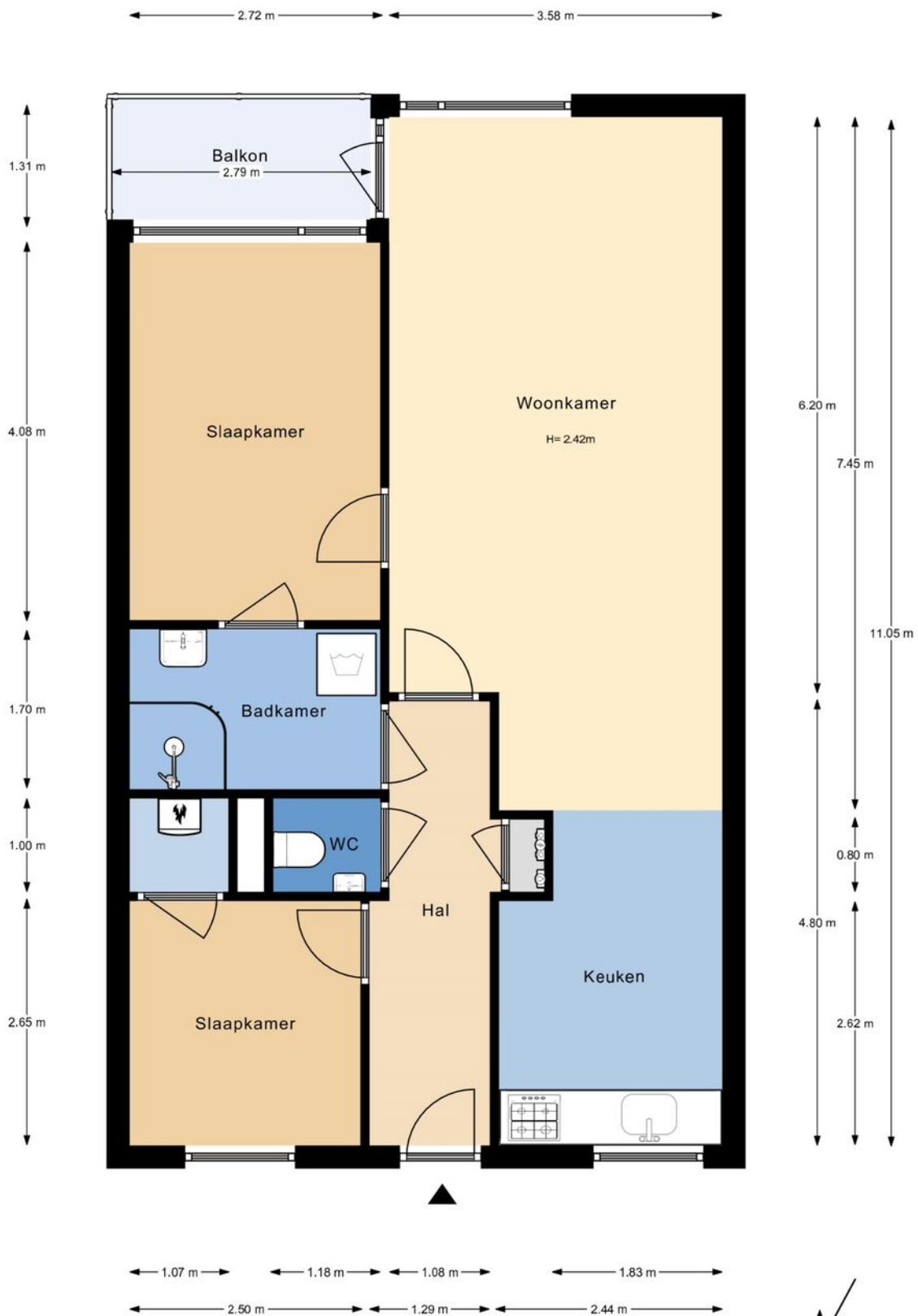
Fluitekruid 36, Den Hoorn





Fluitekruid 36, Den Hoorn

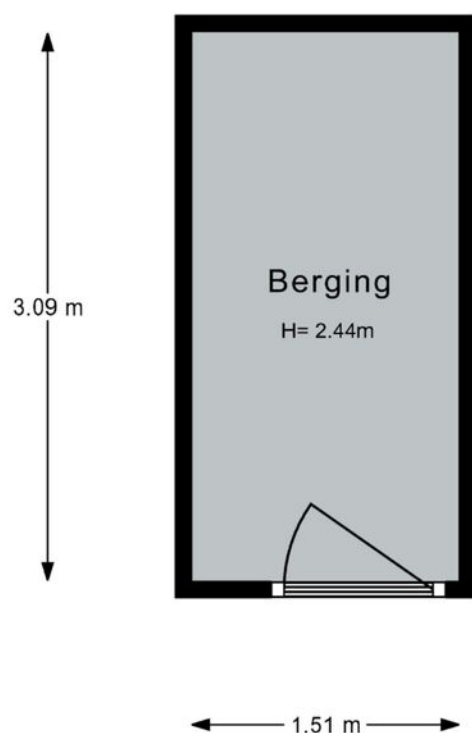
PLATTEGROND



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



PLATTEGROND



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Buitenverlichting				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				

**BLIJFT
ACHTER**

**GAAT
MEE**

**KAN WORDEN
OVERGENOMEN**

N.V.T.

Vloerdecoratie, te weten

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren

Close-in boiler

Geiser

Thermostaat

Airconditioning

Quooker

Open haard, houtkachel

Allesbrander

Kachels

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel

(Combi)magnetron

Oven

Vaatwasser

Wasmachine

Wasdroger

Verlichting, te weten:

Opbouwverlichting

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:

Naam:

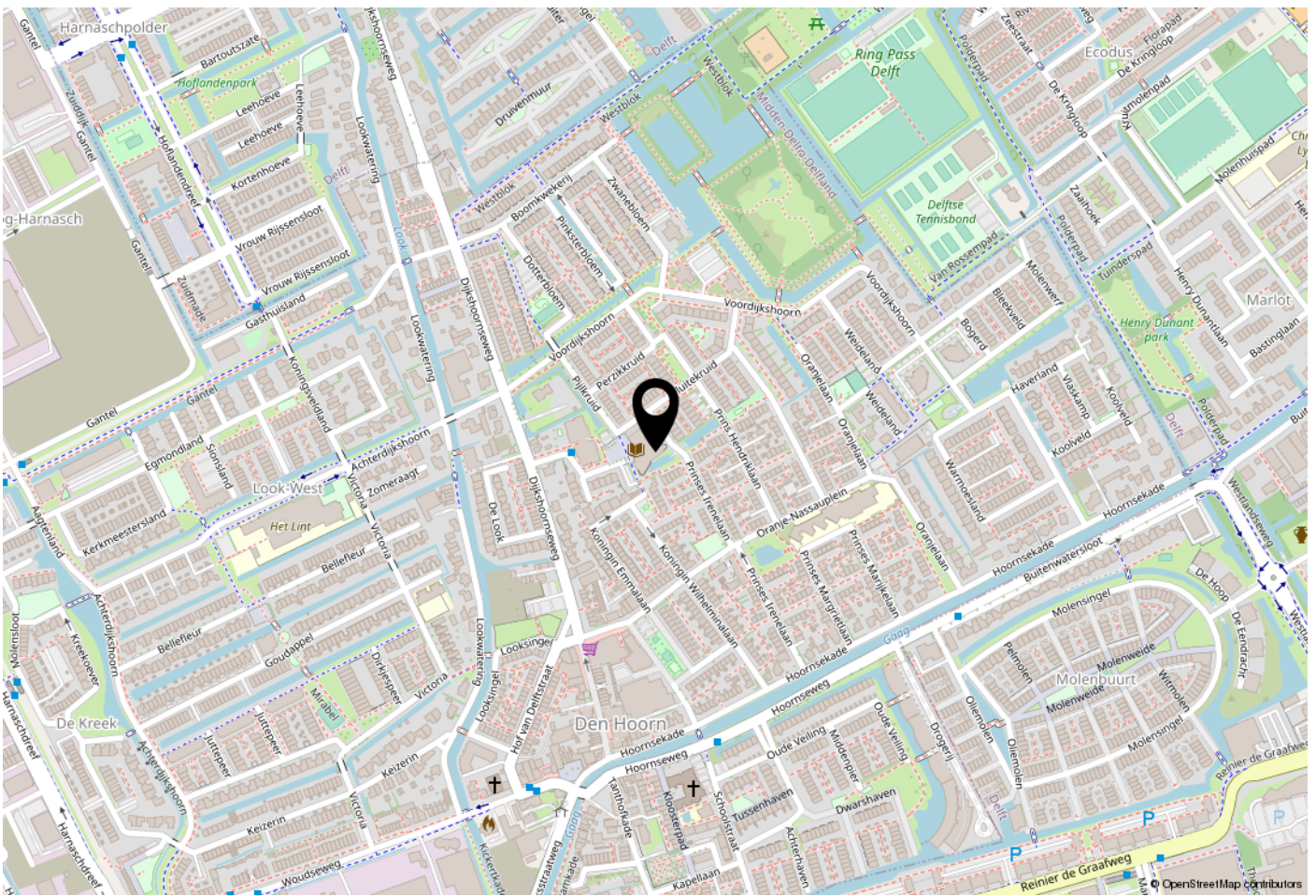
Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

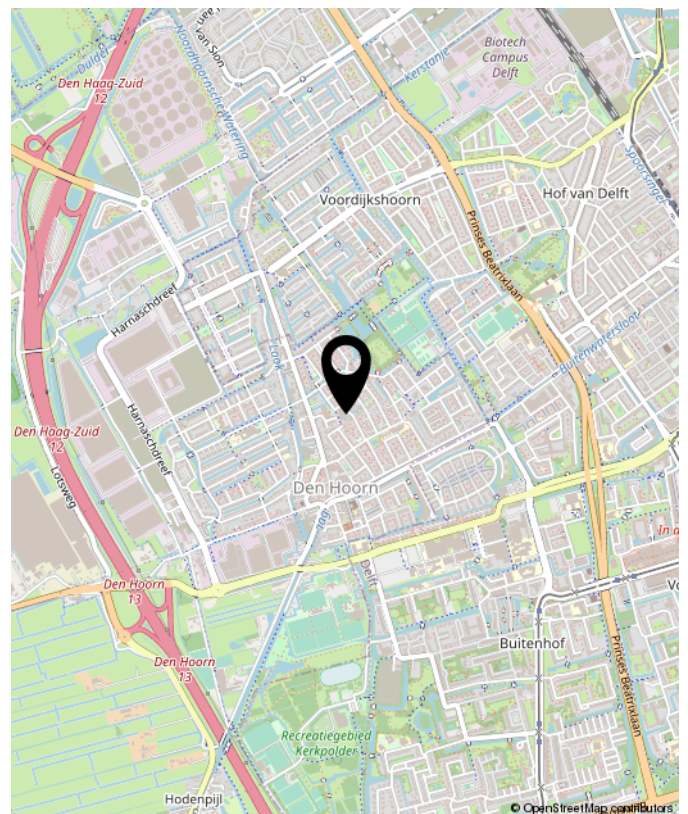
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

Op het Fluitekruid ervaart u het dorpse karakter van Den Hoorn met het altijd bruisende Delft op 10 minuten fietsafstand. Direct in de buurt van het huis zijn leuke kinderspeelplaatsen, de bibliotheek en ook scholen liggen op een paar loopminuten afstand. Parkeren kan gewoon in de directe omgeving van de woning. Wandel je tuin uit en geniet van de mooie groene natuur van Midden-Delfland. De aansluitingen op het rijkswegennet via de op- en afrit naar de A4 zijn op korte afstand te bereiken.





**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

 **Peeters &
Vermeulen**
makelaars | taxateurs